



**BENVENUTI AL SUD**

### 2 FRA ULIVI E LAVANDA

Prezzo 3 milioni 500mila euro

A pochi chilometri dal mare di Pozzallo, in campagna, è in vendita questo antico baglio ristrutturato. La struttura, adibita ora ad albergo, può essere facilmente riconvertita in residenza privata. Dispone di otto camere con servizi, per una superficie interna di 650 mq. Il giardino misura 11 mila mq, più altri 100 mq annessi di dépendance. Piscina in fase di realizzazione.

**CINZIA AZZARELLI**, tel. 392.1028822



# SICILIA

Antichi bagli, dimore aristocratiche, ville in campagna. Ecco le interessanti proposte immobiliari nello splendore di luoghi come Noto, Modica e Ibla

TESTI E FOTO DI LAURETTA COZ E MASSIMO CARUBELLI

**L**A NOTIZIA È CERTA, entro l'anno apre l'aeroporto di Comiso. O forse no. Perché per quest'angolo di Sicilia, il Sud del Sud, lontano da tutti, scomodo da raggiungere e di ineguagliabile bellezza, avere un aeroporto vicino cambierebbe le cose. O forse no. Tomasi di Lampedusa *nel Gattopardo* fa dire al suo Don Fabrizio, principe di Salina: «In Sicilia tutto cambia affinché nulla cambi», frase essenziale che dice molte cose. Quindi aeroporto o no, da Ragusa a Siracusa si respira un'aria senza tempo. Sono luoghi dove la Sicilia è rimasta come 200 anni fa, per l'eleganza aristocratica e fastosa delle grandi dimore, e grande nella

gastronomia ma piccola nei costi. *Gentleman* ha selezionato 11 proposte, dalle ville della nobiltà ottocentesca modicana ai bagli ristrutturati in nome dell'eco-sostenibilità. Dimore che trasudano fascino, con giardini lussureggianti dove le palme delimitano opulente entrate e i prati in fiore sono punteggiati dalla spessa ombra dei carrubi. Gli interni, dove lo spazio, la luce e l'armonia costituiscono un unico insieme di coinvolgente fascino, sono palcoscenici di un'epoca senza tempo, sia nel lusso sfarzoso della Sicilia nobiliare, che ancora esiste, sia negli interni dell'alta borghesia ottocentesca. Stanze ariose dove, nei sonnacchiosi



### 1. NOBILTÀ IN VILLA

Prezzo 850mila euro

Fra Scicli e Sampieri è in vendita una villa che risale alla seconda metà dell'Ottocento, periodo fiorente per l'aristocrazia e l'alta borghesia iblea. La villa è in ottime condizioni, ancora con decori, pavimentazioni e particolari architettonici originali. La superficie interna è di circa 800 mq con terrazze che si affacciano sul giardino di proprietà. Il terreno che la circonda misura 1 ettaro.

**IMMOBILIARE CANNELLA**, tel. 0932.834280, [www.cannella.info](http://www.cannella.info)

### 3 LE TERRE DI MONTALBANO

Trattativa riservata

A 3 chilometri dal mare di Sampieri, in contrada Trippatore, è in vendita una splendida villa nobile della campagna iblea, in origine appartenuta al barone Penna Criscimanno. Panorama sul mare e sulla Fornace Penna. La villa, datata fine '800, necessita di ristrutturazione. La proprietà è composta da circa trenta stanze su due livelli, più una serie di bagli e magazzini, e da un giardino botanico chiuso fra le mura. Fascino e antiche bellezze in saldo.

**IMMOBILIARE CANNELLA**, tel. 0932.834280, [www.cannella.info](http://www.cannella.info)





4 FRA NOTO E MODICA

Prezzo 800mila euro

In questa zona è in vendita una splendida villa d'epoca. All'interno, soffitti affrescati, pavimenti originali e alte volte a botte. La superficie è di 200 mq, in posizione dominante sulla campagna modicana. L'ampia corte interna attualmente è in condivisione, il terreno di proprietà di 2 ettari si trova davanti alla villa. Necessari lavori di ripristino: la struttura è sana ma va rifatto il tetto. **BAROCCO PROPERTY**, tel. 0932.751798, [www.baroccoproperty.com](http://www.baroccoproperty.com)

5. IL BAGLIO DI PIETRA

Trattativa riservata

Lungo la costa di quella Sicilia contesa nei tempi passati dai Romani e dai Cartaginesi, è in vendita un baglio di indubbio fascino. Si trova vicino all'arcipelago dello Stagnone, nel territorio di Marsala. La superficie interna è di circa 500 mq e il terreno che lo circonda di circa 6mila mq. Il mare che si vede dalle camere dista solo 300 metri. Necessita di lavori di manutenzione. **CLAIRE HAZLE**, tel. 0044.20.76298171, [www.knightfrank.com](http://www.knightfrank.com)



e assolati pomeriggi, un pulviscolo dorato si depone leggero su divani di velluto rosso, sugli stucchi, sulle specchiere dorate e sui tendaggi dai delicati ricami. **Ragusa Ibla**, nascosta fra le pieghe della montagna, appare quasi come una visione dopo l'ultima curva in salita. Da restare senza fiato. Meta barocca d'eccezione, è anche sosta per gourmand per le raffinatezze dello chef Vincenzo Candiano, della Locanda Don Serafino (una stella Michelin). Si prosegue per **Modica**, chiese e palazzi barocchi, a volte decadenti ma sempre sontuosi, a poca distanza da un mare da mitologia. La campagna è caratterizzata da una grafia infinita di muretti a secco bianchi che sembrano rincorrersi fra gli ulivi. Molte delle ville dell'aristocrazia locale sono state progettate agli inizi del '900 dall'ingegner Emmolo, lo stesso che fece costruire la Fornace Penna per l'omonimo barone. La Fornace, affacciata sul mare di Sam-

pieri, è uno splendido esempio di archeologia industriale, famosa anche perché utilizzata come set nella serie tv del commissario Montalbano, dove viene chiamata La Mannara. A 5 km dal mare c'è **Scicli**, salotto barocco che accoglie e stupisce con le sue scenografie settecentesche. Qui si sono trasferiti, cambiando vita, due creativi glamour che vengono da Parigi, Axel Garrigue Guyonnaud, ex designer di Montblanc e Cartier, e Sylvan Pataut de Escarrega, ex stilista di Louis Vuitton. Hanno trasformato un palazzo del '700 in albergo, affacciato sulla chiesa barocca di San Bartolomeo. Albergo che è stato inserito fra i Top 100 nella classifica degli alberghi più belli al mondo del *Sunday Times*. Il progetto dei due designer francesi non riguarda solo il restauro di questo antico palazzo, ma dell'intero quartiere, per riportare alla luce uno stile di vita rimasto in silenzio per lunghi anni, rivisto con

6. VISTA PANORAMICA SU IBLA

Trattativa riservata

Salinella è un'antica masseria recuperata con attenzione ai dettagli e ai particolari. La villa ha una superficie di 200 mq, oltre a corti, piscina e 2 ettari e mezzo di terreno con uliveto e vigneto autoctoni e orto biologico. Il corpo principale si sviluppa su due livelli collegati da una scala interna. Le camere dell'antica masseria, incorniciate dalle originarie pareti in pietra, hanno soffitti in legno che superano i 4 metri d'altezza. L'ampliamento è stato realizzato interamente con materiali eco-compatibili. Il soggiorno-cucina con isola centrale si apre a sud sul giardino-orto e a nord-est su un patio per pranzare all'aperto riparati dal caldo. **STUDIO IMMOBILIARE VALLE**, tel. 035.232714, [www.studio-valle.com](http://www.studio-valle.com)



GRANDI SPAZI, GIARDINI FIORITI, ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE...



7. AGRITURISMO CON ULIVI

Prezzo 1 milione 500mila euro

A poca distanza da Noto è in vendita un complesso ora adibito come agriturismo. La superficie interna è di 370 mq, con stanze alte 6 metri. Nell'edificio principale ci sono soggiorno, sala da pranzo, cucina professionale, sei camere, servizi; nel secondo edificio, due camere e servizi. Ampia corte di 700 mq, piscina con idromassaggio e 15 ettari di terreno con 1.700 alberi di ulivo e 1.500 piante di carrube. **BAROCCO PROPERTY**, tel. 0932.751798, [www.baroccoproperty.com](http://www.baroccoproperty.com)



**8. LA FORTEZZA STORICA**

*Trattativa riservata*

La Fortezza risale al VIII secolo, con influenze architettoniche saracene, arabe, francesi e spagnole. È una proprietà esclusiva, situata vicino a località patrimonio dell'Unesco, è posta fra Ispica e il mare. Oltre 1.000 mq dei complessivi 12mila del complesso storico sono stati ristrutturati, la villa principale si affaccia sull'ampia corte e su un giardino arabo con antiche palme. La proprietà comprende oltre 30 ha di terreni e un'azienda agricola biologica pienamente produttiva.

**BAROCCO PROPERTY**, tel. 0932.751798, [www.baroccoproperty.com](http://www.baroccoproperty.com)

**NOTO È LA CAPITALE MONDIALE DEL BAROCCO**

**9. VILLA IL CARRUBO**

*Prezzo 2 milioni di euro*



Nella campagna sciclitana è in vendita un baglio con piscina a poca distanza dal mare, solo 5 chilometri per raggiungere Marina di Ragusa. La proprietà è immersa in una natura incontaminata e silenziosa. La dimora, che risale alla fine dell'800, è all'interno di una tenuta agricola di circa 12 ettari, con un nuovo impianto di uliveto. Ampia vista sulla campagna fino al mare. La dimora è costituita da due appartamenti, comunicanti tra loro internamente, che si sviluppano su vari livelli.

**IMMOBILIARE CANNELLA**, tel.0932.834280, [www.cannella.info](http://www.cannella.info)

il loro stile che è un mix di culture. Ora hanno fondato Hedone Design, uno studio che si occupa di cercare per i propri clienti la proprietà: il baglio immerso negli ulivi, il monocale nel centro storico o la villa d'epoca vista mare, ristrutturarlo e arredarlo con il loro stile. Se poi si lascia a loro, quando non lo si usa, la gestione dell'immobile (che utilizzeranno come guest house per i loro ospiti), garantiscono un reddito di circa il 5% l'anno (per informazioni, architetto Modica, tel. 0932.833653).

Se Scicli è il salotto barocco, **Noto** è la capitale mondiale di questo stile. Il tufo dorato decora con le sue forme panciute i palazzi più belli della città. Sirene, centauri, mascheroni, sfingi sono le figure scolpite nelle mensole che sorreggono i balconi di palazzo Nicolaci di Villa-





**10. CASALE PIETRA BIANCA**

Prezzo 870mila euro

Un'antica masseria realizzata in pietra bianca a spacco, completamente ristrutturata è in vendita nella zona di Scicli. Dista circa 6 chilometri dal mare. La proprietà ha una superficie di 670 mq comprensivi di due dépendance. Il terreno ha una superficie di circa 3 ettari e 600 mq di cui circa 3 ettari destinati a uliveto. Sul terreno si trovano 150 piante di ulivo che producono ottimo olio, 30 alberi di mandorlo, 15 di carrubo, 10 di fichi d'India. Il terreno è recintato con muri in pietra a secco. Dalla casa, panorama sulla vallata e mare all'orizzonte.

**IMMOBILIARE CANNELLA**, tel.0932.834280, [www.cannella.info](http://www.cannella.info)



**INNUMEREVOLI LE SOSTE GOURMAND**

**11. NELLA CAMPAGNA MODICANA**

Prezzo 1 milione 200mila euro



A Pianicella è in vendita una moderna villa, ricavata dalla trasformazione di un'antica masseria, immersa nella tipica e tranquilla campagna tra Ragusa Ibla e il mare (Marina di Ragusa) nella Sicilia Sud-orientale. Il panorama è sulla campagna ricca di piante di carrubo, prati da pascolo e i caratteristici muri bianchi a secco. La villa, circondata da prati, è caratterizzata da una grande terrazza attrezzata, coperta da un'alta tettoia in legno, e da una grande piscina.

**IMMOBILIARE CANNELLA**, tel. 0932.834280, [www.cannella.info](http://www.cannella.info)



dorata, il più bello di tutti. Ci si rilassa, poi, ai tavolini del Caffè Sicilia, aperto dal 1892, dove Corrado Assenza crea il meglio dei dolci con reminiscenze arabeggianti, gelsi neri, cedri, arance amare per un trionfo di cassate, gelati, granite cremose che profumano di zagara. Per perdersi nei sapori della cucina siciliana merita una sosta la Trattoria del Crocefisso, regno di Marco Baglieri, dove continua la tradizione familiare. Piatti tradizionali reinterpretati: arancino di melanzana su fonduta di caciocavallo; il classico coniglio alla stimpirata, una ricetta agrodolce con miele di zagara e verdure di campo; tonno in crosta di pistacchio e sesamo e, per dolce, tortino caldo di cioccolato con crema all'arancia (prezzo medio 40 euro, tel. 0931.571151, [www.ilcrocefisso.it](http://www.ilcrocefisso.it)).