

IN VENDITA

**CASALE CON
TERRENO
SULL'ETNA**



Passopisciaro

Castiglione di Sicilia, (CT)



CANNELLA

Immobiliare & Creditizio



INDICE

1. **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**
2. **DETTAGLI DELL'IMMOBILE**
3. **POSIZIONE DELL'IMMOBILE**
4. **VISURE CATASTALI**
5. **SCHEMA TECNICA**

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Castiglione di Sicilia

Alle pendici dell'Etna - *nella frazione di Passopisciaro, Castiglione di Sicilia (CT)* - e immerso in un contesto incontaminato di natura e importanti vigneti, è in vendita **Fondo Agricolo**, più precisamente rappresentato da diversi appezzamenti di terreno agricolo oltre fabbricati.

Gli stessi, si estendono per una superficie agricola catastale complessiva pari a Ha 18.99.10, mentre i due fabbricati per complessive mq 320 circa, di cui uno mq 240 circa e uno mq 80 circa, da ristrutturare.

I terreni si trovano in C.da Acquafredda, e pertanto autorizzati alla produzione dei **vini a denominazione di origine controllata «Etna»**.

La vendita verrà effettuata in lotto unico (terreno e fabbricati).



2. DETTAGLI DELL'IMMOBILE



2. DETTAGLI DELL'IMMOBILE



2. DETTAGLI DELL'IMMOBILE



2. DETTAGLI DELL'IMMOBILE



2. DETTAGLI DELL'IMMOBILE



2. DETTAGLI DELL'IMMOBILE



2. DETTAGLI DELL'IMMOBILE



2. DETTAGLI DELL'IMMOBILE



2. DETTAGLI DELL'IMMOBILE



2. DETTAGLI DELL'IMMOBILE



2. DETTAGLI DELL'IMMOBILE



2. DETTAGLI DELL'IMMOBILE



2. DETTAGLI DELL'IMMOBILE



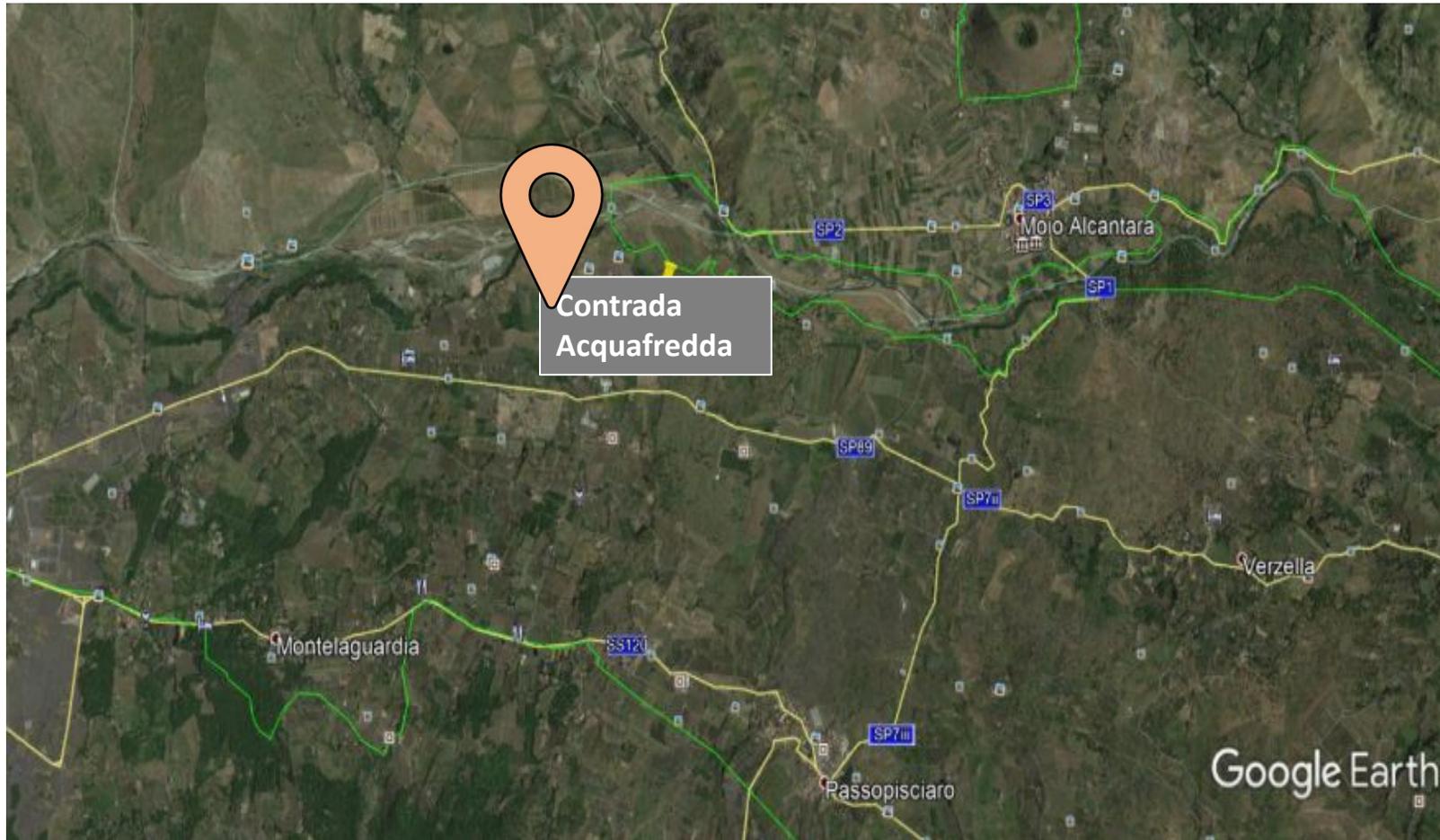
2. DETTAGLI DELL'IMMOBILE



3. POSIZIONE DELL' IMMOBILE



3. POSIZIONE DELL' IMMOBILE



L'immobile è situato in C.da Acquafredda, nella frazione nella frazione di Passopisciaro, **Castiglione di Sicilia (CT)**

La cittadina fa parte del circuito dei borghi più belli d'Italia e il territorio del comune di Castiglione di Sicilia è stato dichiarato di "notevole importanza pubblica"

4. VISURE CATASTALI

COMUNE	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
Castiglione	1	2	1,664	68,75	10,31
Castiglione	1	3	0,0032	0,02	0,02
Castiglione	1	276	2,752	16,48	4,07
Castiglione	1	277	1,6916	20,78	6,36
Castiglione	1	292	1,188	45,07	15,02
Castiglione	1	305	0,022	0,11	0,02
Castiglione	1	322	1,413	7,3	1,46
Castiglione	1	334	0,085	2,16	0,25
Castiglione	1	352	0,2672	1,38	0,28
Castiglione	1	353	0,053	0,14	0,03
Castiglione	1	354	0,22	4,05	0,49
Castiglione	1	358	0,228	1,19	0,24
Castiglione	1	368	0,177	7,31	1,1
Castiglione	1	369	0,453	1,76	0,35
Castiglione	1	371	0,403	16,65	2,5
Castiglione	1	381	0,347	1,69	0,34
Castiglione	1	383	0,215	8,88	1,33
Castiglione	1	416	6,79	211,67	35,82
Castiglione	1	316	0,013	0,2	0,03
Castiglione	1	341	0,089	0,46	0,09
Castiglione	1	389	0,729	116,71	39,53
Castiglione	1	416	6,79	211,67	35,82
TOT. SUP			18,991	540,53	120,81



5. SCHEDA TECNICA



CODICE DI RIFERIMENTO: Castiglioni di Sicilia



CONDIZIONI IMMOBILE: Da Ristrutturare



PERIMETRO DI OFFERTA: Vendita



CLASSIFICAZIONE: *Casale con Terreno*



PREZZO: € 665.000,00



ANNO DI COSTRUZIONE: *N.D*



SUPERFICIE: Ha 18.16.28





CANNELLA

Immobiliare & Creditizio



Geom. Giovanni Cannella



info@cannella.info



0932 834280
335 6533104